



MHMPXPL8XX0V

GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
Ing. Pavel Švehla, statutární ředitel
Národních hrdinů 891
190 12 Praha 9 – Dolní Počernice
ID: j6xeaxy

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 691789/2023
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Pajáková
236 002 692
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
03.04.2023

Nájemní smlouva č. NAP/58/02/015695/2009, ve znění dodatků č. 1-4 - Výměr nájemného

Vážení,

na základě čl. 8 VIII. odst. 8.4. a násl. Nájemní smlouvy č. NAP/58/02/015695/2009 ze dne 10. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2011, dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2011 a dodatku č. 4 ze dne 14. 5. 2015 (dále jen „smlouva“), Vám sdělujeme novou výši nájemného za předmět nájmu smlouvy, zvýšenou o koeficient 7,55 % v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 402 ze dne 20.3.2023, pro rok 2023 ve výši:

2.394.094,88 Kč bez DPH ročně,

přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí představující předmět nájmu:

- a) odpaliště, dráhy a jamkoviště, o výměře 139,585 m², za nájemné ve výši 823.562,45 Kč
- b) plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu, o výměře 4.303 m², za nájemné ve výši 507.760,74 Kč
- c) plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť, o výměře 16.986 m² (z toho parkoviště 2.348 m²), za nájemné ve výši 601.312,39 Kč
- d) doprovodné plochy, za které je pro účely smlouvy považována veřejná zeleň či jiné zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto výměru), o výměře 391.062 m², za nájemné ve výši 461.459,30 Kč.

Dle čl. VIII odst. 8.4. smlouvy je shora uvedená výše nájemného stanovena zpětně k 1. 1. 2023, přičemž jste povinni dle odst. 8.5. tohoto článku zaplatit rozdíl mezi již zaplaceným a nově vypočteným nájemným spolu s nejbližší splátkou nájemného.

K tomuto výměru Vám bude poslán daňový doklad se splatností 15.5.2023 pro I. a II. Q.2023, se splatností k 01.07.2023 pro III.Q.2023 a se splatností 01.10.2023 pro IV.Q.2023.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Ek. – Bc. Dolejšková